



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

21.11.2025

337

№

г. Нижний Новгород

**Об утверждении программы проверок
по контролю за проведением работ по
сохранению объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую программу проверок по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус мельницы», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д. 40 (литера Д) (далее - Программа).

2. Начальнику отдела государственного надзора и правовой работы Управления (Бармину О.П.) организовать:

2.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с периодичностью, указанной в Программе.

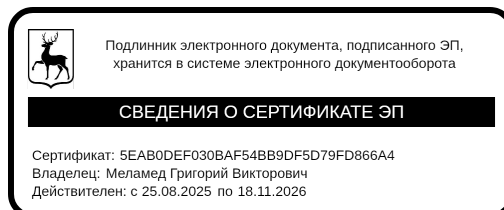
2.2. Размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

2.3. Направление настоящего приказа в адрес ООО «ПК ГРАДУС» (603098, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Артельная, д. 1, эт. 1) в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

3. Должностным лицам Управления, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора), указанным в Программе, обеспечить проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В. Меламед

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 21.11.2025 № 337

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 14
ОКВЭД 84.11.21 ОГРН 1065260083680 ИНН/КПП 5260167723/526001001
тел/факс 435-65-45/435-65-48, e-mail: ugoonk@nobl.ru

**Программа проверок
по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного
наследия**

На основании¹	Разрешение № 164 от 17.11.2025. Виды работ: реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия: выполнение работ по монтажу внутренних систем водоснабжения и канализации. Выдано на срок до 30.12.2025.
Наименование объекта культурного наследия²	«Корпус мельницы».
Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр)	521411098680045.
Место нахождения объекта культурного наследия³	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д. 40 (литера Д).
Правообладатель (правообладатели) объекта культурного наследия⁴	ООО «СЗ «ГЛОРАКС ЦЕНТР» ИНН: 9729281081 ОГРН: 1197746120770 Адрес: 603001, Нижегородская обл., г. Нижний

¹ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, указывается «на основании разрешения (реквизиты) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (вид работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным разрешением)», срок, на который выдано разрешение.

При осуществлении на объекте культурного наследия работ по его сохранению несколькими лицами указывается информация обо всех выданных таким лицам разрешениях.

² Указывается в соответствии с учетной записью в реестре, для ВОКН – в соответствии с НПА.

³ Указывается адрес объекта культурного наследия или при его отсутствии - описание местоположения объекта культурного наследия.

⁴ Указываются сведения о правообладателях объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром недвижимого имущества, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, ИНН;

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места

	Новгород, ул. Гаршина, д. 40
Лица, осуществляющие работы по сохранению⁵ объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «ПК ГРАДУС» ИНН: 5263123869 ОГРН: 1165275014080 Адрес: 603098, Нижегородская обл., г. Нижений Новгород, ул. Артельная, д. 1, эт. 1
Лица, осуществляющие авторский надзор⁶ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «АС-СТУДИЯ» (инженер первой категории Косыгин Евгений Владимирович; архитектор второй категории Безюлев Виталий Владимирович; инженер третьей категории Крюков Алексей Витальевич) ИНН: 3328432423 ОГРН: 1043302010245 Адрес: 600017, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Луначарского, д. 3Б, эт. 2, каб. 4.
Лица, осуществляющие технический надзор⁷ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «РАДИУС» (руководитель отдела строительного контроля в обособленном подразделении № 1 в г. Нижний Новгород Козырин Павел Алексеевич; инженер строительного контроля ЭО и СС Сазанов Владимир Николаевич; инженер строительного контроля по ОВ и ВК Устинов Анатолий Александрович) ИНН: 7806558026 ОГРН: 1197847061202 Адрес: 195196, г. Санкт-Петербург, ул. Таллинская, д. 7, лит. И, пом./оф. 6-Н/101-А.
Лица, осуществляющие научное руководство⁸ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «АС-СТУДИЯ» (инженер первой категории Косыгин Евгений Владимирович; архитектор второй категории Безюлев Виталий Владимирович; инженер третьей категории Крюков Алексей Витальевич) ИНН: 3328432423 ОГРН: 1043302010245 Адрес: 600017, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Луначарского, д. 3Б, эт. 2, каб. 4.
Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий⁹	Проведение не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия до истечения срока выданного разрешительного документа, а также при наступлении следующих событий:

жительства физического лица.

⁵ Указываются сведения о лице (лицах) в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей ОКН)

⁶ Аналогично пункту 5.

⁷ Аналогично пункту 5.

⁸ Аналогично пункту 5.

⁹ Рекомендуемая периодичность устанавливается исходя из особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к его предмету охраны; облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; технического состояния объекта культурного наследия; видов работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в разрешении, и должна предусматривать не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия за период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

¹⁰ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть предусмотрены следующие виды КНМ: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная

	поступление в Управление сведений о нарушении обязательных требований в ходе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных выданным Управлением разрешением; обращение собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, заказчика работ в соответствии с выданным Управлением разрешением по сохранению объекта культурного наследия, явившемся основанием для формирования программы проверок, лиц, осуществляющих такие работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора, а также научного руководства работами по сохранению объекта культурного наследия.
Вид контрольных (надзорных) мероприятий¹⁰	Инспекционный визит.
Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, номер и дата выдачи служебного удостоверения	Алиева Алина Ханоглановна – главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы. Удостоверение № 806 от 18.08.2025 г.

Программу проверок составил:

Главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы Управления
Алиева А.Х.